

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình  
sử dụng vào mục đích đất ở, đất trồng cây lâu năm tại xã Ngọc Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thuộc thẩm quyền UBND tỉnh để thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà – Lộc Hà tại Tờ trình số 1058/TTr-VPĐKĐĐ ngày 24/8/2022, đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận diện tích 5.522,9m<sup>2</sup> đất do ông Hồ Quang Xứ và bà Trần Thị Thuyết, thường trú tại xã Ngọc Sơn, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh đang sử dụng thuộc thửa đất số 86, tờ bản đồ số 05, hồ sơ đo đạc năm 2007 xã Ngọc Sơn được sử dụng vào mục đích đất ở, đất trồng cây lâu năm.

Mục đích sử dụng: Đất ở 450,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 5.072,9m<sup>2</sup>;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Trung Tâm, xã Ngọc Sơn, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh;

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với đất ở, công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với đất trồng cây lâu năm;

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/7/2064;



Ranh giới thửa đất: Được thể hiện theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà – Lộc Hà lập ngày 02/8/2022.

**Điều 2.** Sau khi được công nhận quyền sử dụng đất, ông Hồ Quang Xứ và bà Trần Thị Thuyết có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ của mình đối với Nhà nước theo quy định, đồng thời được hưởng các quyền lợi theo quy định hiện hành của pháp luật.

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà – Lộc Hà, UBND xã Ngọc Sơn giao Quyết định công nhận quyền sử dụng đất cho ông Hồ Quang Xứ và bà Trần Thị Thuyết; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đồng thời đăng ký vào hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà – Lộc Hà, Chủ tịch UBND xã Ngọc Sơn, người được công nhận quyền sử dụng đất có tên tại Điều 1 và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND - UBND huyện phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Thạch Hà./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, TNMT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Sáu**